

ACTA DE APERTURA DE SOBRE No. 2 PROPUESTA ECONÓMICA
INVITACION PUBLICA
GESP-CP-02-2025

OBJETO: CONSTITUCIÓN DE UN ENCARGO FIDUCIARIO COMO MECANISMO FINANCIERO PARA EL MANEJO, ADMINISTRACIÓN Y PAGO DE LA TOTALIDAD DE LOS RECURSOS PROVENIENTES DEL CONVENIO DE USO DE RECURSOS NO. 523 DE 2025 SUSCRITO ENTRE EL MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO, EL MUNICIPIO DE GIRÓN SANTANDER Y LA EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS GIRÓN S.A.S E.S.P., PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO "CONSTRUCCIÓN DE LA LÍNEA DE IMPULSIÓN, COLECTOR DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y OPTIMIZACIÓN DE LA RED DE ALCANTARILLADO DE LA CARRERA 26, PARA EL SECTOR SUR DEL MUNICIPIO DE GIRÓN - DEPARTAMENTO DE SANTANDER, VÍA ZAPATOCA (BAHONDO – LLANADAS)

LUGAR: Empresa de Servicios Públicos Domiciliarios GIRÓN S.A.S E.S.P - Calle 29 No 25-31 Girón Centro– Oficina de la Dirección Administrativa y Financiera.

FECHA: 07 de julio de 2025

HORA: 08:30 a.m.

En la hora y fecha señalada se procedió a efectuar la apertura del sobre No. 2 Propuesta económica del presente proceso de contratación, con la asistencia del Representante legal de Girón S.A.S. E.S.P., la Directora Administrativa y Financiera y los proponentes abajo firmantes, para lo cual se levanta la presente acta.

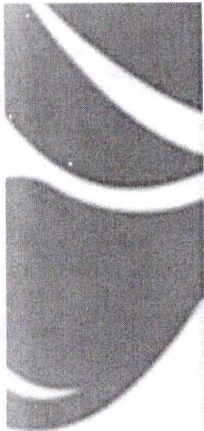
1. Se verificó que los proponentes hayan entregado el sobre No. 2 en original.
2. Se realiza apertura del sobre No. 2 de las propuestas presentadas, las cuales corresponden a las relacionadas en el formato de Registro de recepción de propuestas
3. Se procede a registrar la información de las propuestas en el cuadro denominado "APERTURA DEL SOBRE No 2"

APERTURA DEL SOBRE No 2						
Nº	NOMBRE DEL PROPONENTE	REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPONENTE	No. DE FOLIOS	VALOR DE LA PROPUESTA	PRESENTA VALORES AGREGADOS	OBSERVACIONES
1	Fiduciaria Popular SAS	Evelyn Carasquilla	3	No Diligenciado	Si	No se Diligencio Forma- to de Propuesta económica.

Empresa de Servicios Públicos Domiciliarios Girón S.A.S. E.S.P.

Nit: 901.254.325-7
<http://www.gironesp.com>

PBX 6167964, Dirección: Calle 29 # 25 - 31 Girón. 1
Horario de atención: lunes a viernes de 08:00 a.m. a 12:00 m. y de 02:00 p.m. - 06:00 p.m.



2	Fiduciante	Navio Guzman. C	2	440-037.838.	Si	—
---	------------	-----------------	---	--------------	----	---

Para constancia de lo anterior, se levanta la presente acta a las 8:40 a.m. y se firma por quienes en ella intervinieron.

Por Girón S.A.S. E.S.P.


OMAR DELGADO ALVAREZ
Gerente General


JOHANNA MILENA HERNANDEZ DUQUE
Directora Administrativa y Financiera

Por los asistentes:

NOMBRE: _____
CÉDULA _____
EN REPRESENTACIÓN DE: _____

NOMBRE: _____
CÉDULA _____
EN REPRESENTACIÓN DE: _____

NOMBRE: _____
CÉDULA _____
EN REPRESENTACIÓN DE: _____

NOMBRE: _____
CÉDULA _____
EN REPRESENTACIÓN DE: _____

NOMBRE: _____
CÉDULA _____
EN REPRESENTACIÓN DE: _____

NOMBRE: _____
CÉDULA _____
EN REPRESENTACIÓN DE: _____

REGISTRO FOTOGRÁFICO DILIGENCIA DE APERTURA DE SOBRE NO. 02



OBJETO	Constitución de un Encargo Fiduciario como mecanismo financiero para el manejo, administración y pago de la totalidad de los recursos provenientes del convenio de uso de recursos No. 523 de 2025 suscrito entre el Ministerio de vivienda, ciudad y territorio, el Municipio de Girón Santander y la empresa de servicios públicos domiciliarios Girón SAS ESP para la ejecución del proyecto denominado "construcción de la línea de impulsión, colector de alcantarillado sanitario y optimización de la red de Alcantarillado sanitario y optimización de la red de alcantarillado de la carrera 26, para el sector sur del Municipio de Girón - Departamento de Santander, vía Zapatocha (Bahondo - Llanadas).
PROCESO DE SELECCIÓN	GESP-CP-002-2025
ENTIDAD	GIRON SAS ESP
NOMBRE DEL PROPONENTE	FIDUCIARIA POPULAR S.A
REPRESENTANTE LEGAL PROPONENTE	Evelyn Carrasquilla Marin
DIRECCIÓN	Carrera 13A # 29 - 24, Piso 24
CIUDAD	Bogotá - Colombia
TELÉFONO	(601) 7461414
CONTENIDO	SOBRE DOS OFERTA ECONOMICA



Remite: FIDUCIARIA POPULAR SA.

Destinatario: GIRON SAS

Asunto: PROUESTA GES-CP-002-2025

Radicador: EL-0236

Firma: Dora Perdue

24/06/2025

7:46 am

FORMATO LIBRE PARA VALORES AGREGADOS

06 junio 2025, Bogotá.

Arquitecto

OMAR DELFIN ÁLVAREZ ÁLVAREZ

Gerente General GIRÓN S.A.S. E.S.P

Calle 29 No 25-31 Girón Centro. – Oficina de la Dirección Administrativa y Financiera

Girón – Santander

Referencia: INVITACION PUBLICA GESP-CP-02-2025

COMISIÓN FIJA MENSUAL POR ADMINISTRACIÓN DEL ENCARGA FIDUCIARIO.

Incluye:

- ✓ Comisión de estructuración
- ✓ Esta comisión incluye treinta (30) pagos con impuestos mensuales. Por cada giro adicional vía ACH a partir del número treinta y uno (31) se cobrará la suma de (\$ 15.000.00).
- ✓ La administración y constitución de 3 cuenta de ahorros y 3 subcuentas (Fondos de Inversión Colectiva).
- ✓ Los gastos de dictamen de Revisoría Fiscal. Dicho informe se elabora con corte a 31 de diciembre de cada año y se factura en el primer semestre del año siguiente al corte. (Si llega a aplicar, en caso de solicitud de un Ente de Control).
- ✓ Los gastos bancarios por los giros realizados desde el Encargo Fiduciario.
- ✓ Presentación de informes mensuales con sus anexos y rendiciones de cuentas

Atentamente,



Evelyn Carrasquilla Marin

CC. 43.877.326 expedida en Envigado, Antioquia

Representante Legal

FIDUCIARIA POPULAR S.A.

NIT. 800.141.235-0

06 junio 2025, Bogotá.

Arquitecto

OMAR DELFIN ÁLVAREZ

Gerente General GIRÓN S.A.S. E.S.P

Calle 29 No 25-31 Girón Centro. – Oficina de la Dirección Administrativa y Financiera

Girón – Santander

Referencia: INVITACION PUBLICA GESP-CP-02-2025

Objeto: Constitución de un Encargo Fiduciario como mecanismo financiero para el manejo, administración y pago de la totalidad de los recursos provenientes del convenio de uso de recursos no. 523 de 2025 suscrito entre el ministerio de vivienda, ciudad y territorio, el municipio de Girón Santander y la empresa de servicios públicos domiciliarios Girón SAS E.S.P., para la ejecución del proyecto denominado “construcción de la línea de impulsión, colector de alcantarillado sanitario y optimización de la red de alcantarillado de la carrera 26, para el sector sur del municipio de Girón - departamento de Santander, vía Zapatoaca (Bahondo – Llanadas).

PROPUESTA ECONOMICA					
AÑO	COMISION MENSUAL DE ADMINISTRACIÓN	IVA 19%	VALOR MENSUAL	TIEMPOS EN MESES	VALOR ANUAL INCLUYE ESTAMPILLAS
					GASTOS DE LEGALIZACIÓN Y COSTOS Y GASTOS INDIRECTOS
2025	\$ -	\$ -	\$ -	6	\$ -
2026	\$ -	\$ -	\$ -	12	\$ -
2027	\$ -	\$ -	\$ -	6	\$ -
VALOR TOTAL INCLUYE ESTAMPILLAS GASTOS DE LEGALIZACIÓN Y COSTOS Y GASTOS INDIRECTOS					\$ -

Atentamente,

Evelyn Carrasquilla
Evelyn Carrasquilla Marín

CC. 43.877.326 expedida en Envigado, Antioquia

Representante Legal

FIDUCIARIA POPULAR S.A.

NIT. 800.141.235-0

OBJETO	Constitución de un Encargo Fiduciario como mecanismo financiero para el manejo, administración y pago de la totalidad de los recursos provenientes del convenio de uso de recursos No. 523 de 2025 suscrito entre el Ministerio de vivienda, ciudad y territorio, el Municipio de Girón Santander y la empresa de servicios públicos domiciliarios Girón SAS ESP para la ejecución del proyecto denominado "construcción de la línea de impulsión, colector de alcantarillado sanitario y optimización de la red de Alcantarillado sanitario y optimización de la red de alcantarillado de la carrera 26, para el sector sur del Municipio de Girón - Departamento de Santander, vía Zapatoca (Bahondo - Llanadas).
PROCESO DE SELECCIÓN	GESP-CP-002-2025
ENTIDAD	GIRON SAS ESP
NOMBRE DEL PROPONENTE	FIDUCIARIA POPULAR S.A
REPRESENTANTE LEGAL PROPONENTE	Evelyn Carrasquilla Marin
DIRECCIÓN	Carrera 13A # 29 - 24, Piso 24
CIUDAD	Bogotá - Colombia
TELEFONO	(601) 7461414
CONTENIDO	SOBRE DOS OFERTA ECONOMICA

FIDUCIARIA DE OCCIDENTE S.A.
GIRÓN S.A.S. E.S.P
INVITACION PUBLICA GESP-CP-02-2025

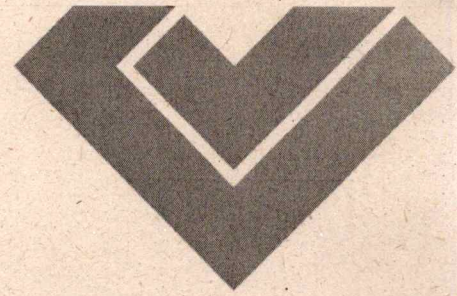
OBJETO	CONSTITUCIÓN DE UN ENCARGO FIDUCIARIO COMO MECANISMO FINANCIERO PARA EL MANEJO, ADMINISTRACIÓN Y PAGO DE LA TOTALIDAD DE LOS RECURSOS PROVENIENTES DEL CONVENIO DE USO DE RECURSOS NO. 523 DE 2025 SUSCRITO ENTRE EL MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO, EL MUNICIPIO DE GIRÓN SANTANDER Y LA EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS GIRÓN S.A.S E.S.P., PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO "CONSTRUCCIÓN DE LA LÍNEA DE IMPULSIÓN, COLECTOR DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y OPTIMIZACIÓN DE LA RED DE ALCANTARILLADO DE LA CARRERA 26, PARA EL SECTOR SUR DEL MUNICIPIO DE GIRÓN - DEPARTAMENTO DE SANTANDER, VÍA ZAPATOCA (BAHONDO – LLANADAS)
PROCESO DE SELECCIÓN	INVITACION PUBLICA GESP-CP-02-2025
ENTIDAD	FIDUCIARIA DE OCCIDENTE S.A.
NOMBRE DEL PROPONENTE	FIDUCIARIA DE OCCIDENTE S.A.
REPRESENTANTE LEGAL	MAURICIO GUZMAN CARVAJAL
DIRECCION	Carrera 13 No. 26A – 47, Piso 9-1
CIUDAD	BOGOTÁ
TELEFONO	601-2973030
CONTENIDO	SOBRE 2 – OFERTA ECONOMICA



Girón
E.S.P
Empresa de Servicios Públicos Domiciliarios Girón S.A.S E.S.P

Remitente: FIDUCCIDENTE
Destinatario: GIRON SAS
Asunto: ENTREGA PROPOSTA - GESP-CP-02-2025
Radicado: ED-0237
Firma: DAIRA PERTUZ
24-06-2025
7:48am

OFRECIMIENTOS TÉCNICOS ESPECIALES



Bogotá, 24 de junio de 2025

Arquitecto

OMAR DELFIN ÁLVAREZ ÁLVAREZ

Gerente General GIRÓN S.A.S. E.S.P

Calle 29 No 25-31

Girón Centro. – Oficina de la Dirección Administrativa y Financiera

Girón – Santander

REF: INVITACION PUBLICA GESP-CP-02-2025

OBJETO: CONSTITUCIÓN DE UN ENCARGO FIDUCIARIO COMO MECANISMO FINANCIERO PARA EL MANEJO, ADMINISTRACIÓN Y PAGO DE LA TOTALIDAD DE LOS RECURSOS PROVENIENTES DEL CONVENIO DE USO DE RECURSOS NO. 523 DE 2025 SUSCRITO ENTRE EL MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO, EL MUNICIPIO DE GIRÓN SANTANDER Y LA EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS GIRÓN S.A.S E.S.P., PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO "CONSTRUCCIÓN DE LA LÍNEA DE IMPULSIÓN, COLECTOR DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y OPTIMIZACIÓN DE LA RED DE ALCANTARILLADO DE LA CARRERA 26, PARA EL SECTOR SUR DEL MUNICIPIO DE GIRÓN - DEPARTAMENTO DE SANTANDER, VÍA ZAPATOCA (BAHONDO – LLANADAS)

Adjunto enviamos los valores agregados que harán parte de ofrecimiento técnico, lo cuales no podrán ser objeto de cobro dentro del contrato sino de mejoramiento de la propuesta.

OFRECIMIENTO:

1. La estructuración del contrato no tendrá costo adicional.
2. La comisión fiduciaria contempla el costo mensual por concepto de los servicios de Revisoría Fiscal.
3. Se realizan los pagos requeridos sin número de topes.
4. Apertura de las cuentas bancarias que sean necesarias para la ejecución del Encargo.
5. Acceso al portal bancario para consulta de las cuentas.
6. Los otrosíes no tendrán costos adicionales.

Atentamente,

Nombre o Razón Social: **FIDUCIARIA DE OCCIDENTE S.A.**

NIT: 800.143.157-3

Nombre del Representante Legal: **MAURICIO GUZMAN CARVAJAL**

C.C.: 94.400.808 de CALI

Dirección: Carrera 13 No. 26A – 47, Piso 9-1

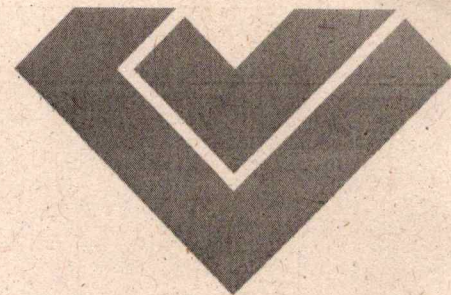
Correo electrónico: mguzmanc@fiduoccidente.com.co

Teléfono: (601)2973030

Ciudad: Bogotá

FIRMA: _____

(Firma del proponente o de su Representante Legal)



PROPUESTA ECONOMICA

Bogotá, 24 de junio de 2025

Arquitecto

OMAR DELFIN ÁLVAREZ ÁLVAREZ

Gerente General GIRÓN S.A.S. E.S.P

Calle 29 No 25-31

Girón Centro. – Oficina de la Dirección Administrativa y Financiera

Girón – Santander

REF: INVITACION PUBLICA GESP-CP-02-2025

OBJETO: CONSTITUCIÓN DE UN ENCARGO FIDUCIARIO COMO MECANISMO FINANCIERO PARA EL MANEJO, ADMINISTRACIÓN Y PAGO DE LA TOTALIDAD DE LOS RECURSOS PROVENIENTES DEL CONVENIO DE USO DE RECURSOS NO. 523 DE 2025 SUSCRITO ENTRE EL MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO, EL MUNICIPIO DE GIRÓN SANTANDER Y LA EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS GIRÓN S.A.S E.S.P., PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO “CONSTRUCCIÓN DE LA LÍNEA DE IMPULSIÓN, COLECTOR DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y OPTIMIZACIÓN DE LA RED DE ALCANTARILLADO DE LA CARRERA 26, PARA EL SECTOR SUR DEL MUNICIPIO DE GIRÓN - DEPARTAMENTO DE SANTANDER, VÍA ZAPATOCA (BAHONDO – LLANADAS)

PROPUESTA ECONOMICA					
AÑO	COMISIÓN MENSUAL ADMINISTRACIÓN	IVA 19%	VALOR MENSUAL	TIEMPO EN MESES	VALOR ANUAL INCLUYE ESTAMPILLAS GASTOS DE LEGALIZACION Y COSTOS Y GASTOS INDIRECTOS
2025	\$1.281.000,00	\$243.390,00	\$1.524.390,00	6	\$9.146.340,00
2026 PR	\$1.399.000,00	\$265.810,00	\$1.664.810,00	12	\$19.977.720,00
2027 PR	\$1.527.700,00	\$290.263,00	\$1.817.963,00	6	\$10.907.778,00
VALOR TOTAL INCLUYE ESTAMPILLAS GASTOS DE LEGALIZAC Y COSTOS Y GASTOS INDIRECTOS					\$40.031.838,00

Nombre del Proponente: FIDUCIARIA DE OCCIDENTE S.A.

Nombre del Representante Legal: MAURICIO GUZMAN CARVAJAL

C.C.: 94.400.808 de CALI

Dirección: Carrera 13 No. 26A – 47, Piso 9-1

Correo electrónico: mguzman@fiduoccidente.com.co

Teléfono: (601)2973030

Ciudad: Bogotá

(Firma del proponente o de su Representante Legal)

VIGILADO


FiduOccidente

Del lado
de los que hacen.

Grupo
AVAL

Dirección General: Bogotá, Carrera 13 No. 26A-47 Pisos 8, 9 y 10. PBX: (601) 742 7445. www.fiduoccidente.com