



### LA DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN URBANISITICA, CATASTRO Y TIERRAS DE LA ALCALDÍA MUNICIPAL DE GIRÓN NIT. 890.204.802-6

#### CERTIFICA:

Que, una vez revisados los archivos prediales disponibles para el ente territorial tales como Cartografía del POT – ArcReader (Acuerdo 100 del 2010 – POT GIRÓN), Sistema de gestión predial BCGS del Área Metropolitana de Bucaramanga, Sistema de Captura de la información alfanumérica (R1 y R2), Inventario del Patrimonio Municipal y Ventanilla Única de Registro de la Superintendencia de Notariado y Registro; se encontró que el predio **K 14 VIA UNID RES LOMAS DEL VIENTO**, corresponde a un bien con polígono de terreno definido e identificado con número predial **683070103000008820002000000000**, y folio de matrícula inmobiliaria N° **300-318361**, cuya titularidad recae en el **MUNICIPIO DE GIRÓN**, según lo acredita la anotación N°3 con fecha 06-02-2008 del certificado de libertad y tradición, acto realizado **Escritura pública N° 0252 DEL 2008-01-23** otorgada por la NOTARÍA SEPTIMA DEL CIRCULO DE BUCARAMANGA.

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 06-02-2008 Radicación: 2008-300-6-4776

Doc: ESCRITURA 0252 DEL 2008-01-23 00:00:00 NOTARIA SEPTIMA DE BUCARAMANGA VALORACTO: \$0

ESPECIFICACION: 0124 CESION OBLIGATORIA DE ZONAS CON DESTINO A USO PUBLICO (MODO DE ADQUISICION)

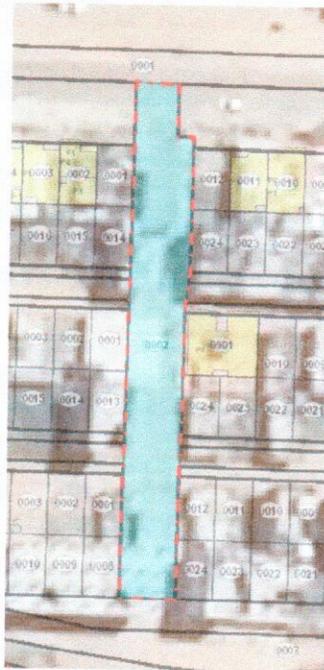
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (A- Titular de derecho real de dominio, F- Titular de dominio incompleto)

DE LAGUADO CORZO ISLENE CC 63363755

DE HERNANDEZ CASTRO ALEJANDRINA CC 63510187

DE BLANCO FUENTES SONIA CC 63505372

A: MUNICIPIO DE GIRON X



Sistema de gestión predial BCGS del Área Metropolitana de Bucaramanga FMI: 300-318361

La anterior certificación se suscribe a los 16 días del mes de marzo del 2025, con destino a la Secretaría de Infraestructura municipio de Girón.



DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN URBANISTICA CATASTRO Y TIERRAS

**ABOG. CAMILO ANDRES GUERRA MAYORGA** Director Administrativo de Planeación Urbanística, Catastro y Tierras. (E)

Resolución 001115 del 17 de marzo del 2025

Digitó: Olga Lucia Hernández Monsalve-Técnico Operativo





## LA DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN URBANÍSTICA, CATASTRO Y TIERRAS DE LA ALCALDÍA MUNICIPAL DE GIRÓN NIT. 890.204.802-6

### CERTIFICA:

Que, una vez revisados los archivos prediales disponibles para el ente territorial tales como Cartografía del POT – ArcReader (Acuerdo 100 del 2010 – POT GIRÓN), Sistema de gestión predial BCGS del Área Metropolitana de Bucaramanga, Sistema de Captura de la información alfanumérica (R1 y R2), Inventario del Patrimonio Municipal y Ventanilla Única de Registro de la Superintendencia de Notariado y Registro; se encontró que el predio **PEAT C 13C TRAMO 1 SUPERMANZANA B**, corresponde a un bien con polígono de terreno definido e identificado con número predial **683070103000006210020000000000**, y folio de matrícula inmobiliaria N° **300-303854**, cuya titularidad recae en el **MUNICIPIO DE GIRÓN**, según lo acredita la anotación N°1 con fecha 30-01-2006 del certificado de libertad y tradición, acto realizado **Escritura pública N° 4503 DEL 2005-11-18** otorgada por la NOTARÍA SEPTIMA DEL CIRCULO DE BUCARAMANGA.

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 30-01-2006 Radicación: 2006-300-6-3329

Doc: ESCRITURA 4503 DEL 2005-11-18 00:00:00 NOTARIA 7 DE BUCARAMANGA VALORACTO: \$

ESPECIFICACION: 0124 CESION OBLIGATORIA DE ZONAS CON DESTINO A USO PUBLICO (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSORA SAN CARLOS S.A. N 8040051892

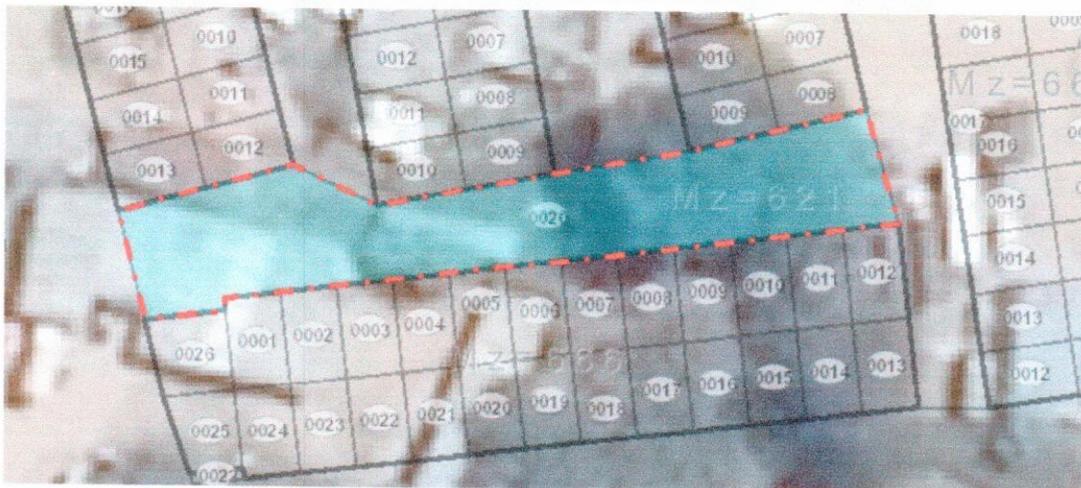
DE: VILLAMIL VALDERRAMA CARLOS ANDRES CC 91505819

DE: VILLAMIL VALDERRAMA LUIS FERNANDO CC 91231872

DE: VILLAMIL VALDERRAMA JULIA CC 63277757

DE: VALDERRAMA DE VILLAMIL NELIA MARIA CC 27929572

A: MUNICIPIO DE GIRON X



Sistema de gestión predial BCGS del Área Metropolitana de Bucaramanga FMI: 300-303854

La anterior certificación se suscribe a los 18 días del mes de marzo del 2025, con destino a la Secretaria de Infraestructura municipio de Girón.

**ABOG. CAMILO ANDRES GUERRA MAYORGA**

Director Administrativo de Planeación Urbanística, Catastro y Tierras. (E)

Resolución 001115 del 17 de marzo del 2025

Digitó: Olga Lucía Hernández Monsalve-Técnico Operativo



DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN URBANISTICA CATASTRO Y TIERRAS





## LA DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN URBANISITICA, CATASTRO Y TIERRAS DE LA ALCALDÍA MUNICIPAL DE GIRÓN NIT. 890.204.802-6

### CERTIFICA:

Que, una vez revisados los archivos prediales disponibles para el ente territorial tales como Cartografía del POT – ArcReader (Acuerdo 100 del 2010 – POT GIRÓN), Sistema de gestión predial BCGS del Área Metropolitana de Bucaramanga, Sistema de Captura de la información alfanumérica (R1 y R2), Inventario del Patrimonio Municipal y Ventanilla Única de Registro de la Superintendencia de Notariado y Registro; se encontró que el predio **PEAT C 14A TRAMO 2 SUPERMANZANA B**, corresponde a un bien con polígono de terreno definido e identificado con número predial **683070103000006210013000000000**, y folio de matrícula inmobiliaria N° **300-303847**, cuya titularidad recae en el **MUNICIPIO DE GIRÓN**, según lo acredita la anotación N°1 con fecha 30-01-2006 del certificado de libertad y tradición, acto realizado **Escritura pública N° 4503 DEL 2005-11-18** otorgada por la NOTARÍA SEPTIMA DEL CIRCULO DE BUCARAMANGA.

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 30-01-2006 Radicación: 2006-300-6-3329  
Doc: ESCRITURA 4503 DEL 2005-11-18 00:00:00 NOTARIA 7 DE BUCARAMANGA VALORACTO: \$  
ESPECIFICACION: 0124 CESION OBLIGATORIA DE ZONAS CON DESTINO A USO PUBLICO (MODO DE ADQUISICION)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE VALDERRAMA DE VILLAMIL NELIA MARIA CC 27929572  
DE VILLAMIL VALDERRAMA JULIA CC 63277757  
DE VILLAMIL VALDERRAMA LUIS FERNANDO CC 91231872  
DE VILLAMIL VALDERRAMA CARLOS ANDRES CC 91505819  
DE INVERSORA SAN CARLOS S.A. N 8040051892  
A: MUNICIPIO DE GIRON X



Sistema de gestión predial BCGS del Área Metropolitana de Bucaramanga FMI: 300-303847

La anterior certificación se suscribe a los 18 días del mes de marzo del 2025, con destino a la Secretaria de Infraestructura municipio de Girón.

**ABOG. CAMILO ANDRES GUERRA MAYORGA**

Director Administrativo de Planeación Urbanística, Catastro y Tierras. (E)

Resolución 001115 del 17 de marzo del 2025

Digitó: Olga Lucia Hernández Monsalve-Técnico Operativo



DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN URBANISTICA CATASTRO Y TIERRAS

GIRÓN Monumento Nacional



/AlcaldiaDeGiron



@Alcaldia-Giron



@alcaldiaGiron



@AlcaldiaGiron



## LA DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN URBANISITICA, CATASTRO Y TIERRAS DE LA ALCALDÍA MUNICIPAL DE GIRÓN NIT. 890.204.802-6

### CERTIFICA:

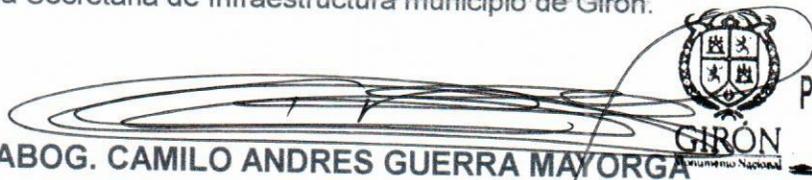
Que, una vez revisados los archivos prediales disponibles para el ente territorial tales como Cartografía del POT – ArcReader (Acuerdo 100 del 2010 – POT GIRÓN), Sistema de gestión predial BCGS del Área Metropolitana de Bucaramanga, Sistema de Captura de la información alfanumérica (R1 y R2), Inventario del Patrimonio Municipal y Ventanilla Única de Registro de la Superintendencia de Notariado y Registro; se encontró que el predio **VIAS VEHICULARES C 9 UR VILLA SOFI**, corresponde a un bien con polígono de terreno definido e identificado con número predial **683070103000005300026000000000**, y folio de matrícula inmobiliaria N° **300-328733**, cuya titularidad recae en el **MUNICIPIO DE GIRÓN**, según lo acredita la anotación N°2 con fecha 30-04-2009 del certificado de libertad y tradición, acto realizado **Escritura pública N° 1900 DEL 2009-04-24** otorgada por la NOTARÍA SEPTIMA DEL CIRCULO DE BUCARAMANGA.

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 30-04-2009 Radicación: 2009-300-6-18755  
Doc: ESCRITURA 1900 DEL 2009-04-24 00:00:00 NOTARIA SEPTIMA DE BUCARAMANGA VALORACTO: \$0  
ESPECIFICACION: 0122 CESION DE BIENES OBLIGATORIA (MODO DE ADQUISICION)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,-Titular de dominio incompleto)  
DE: PORRAS RODRIGUEZ HERNAN CRISTOBAL CC 91217189  
A: MUNICIPIO DE GIRON X



Sistema de gestión predial BCGS del Área Metropolitana de Bucaramanga FMI: 300-328733

La anterior certificación se suscribe a los 18 días del mes de marzo del 2025, con destino a la Secretaria de Infraestructura municipio de Girón.

  
**ABOG. CAMILO ANDRES GUERRA MAYORGA**  
DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN URBANISTICA CATASTRO Y TIERRAS

Director Administrativo de Planeación Urbanística, Catastro y Tierras. (E)  
Resolución 001115 del 17 de marzo del 2025

Digitó: Olga Lucia Hernández Monsalve-Técnico Operativo



### LA DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN URBANISITICA, CATASTRO Y TIERRAS DE LA ALCALDÍA MUNICIPAL DE GIRÓN NIT. 890.204.802-6

#### CERTIFICA:

Que, una vez revisados los archivos prediales disponibles para el ente territorial tales como Cartografía del POT – ArcReader (Acuerdo 100 del 2010 – POT GIRÓN), Sistema de gestión predial BCGS del Área Metropolitana de Bucaramanga, Sistema de Captura de la información alfanumérica (R1 y R2), Inventario del Patrimonio Municipal y Ventanilla Única de Registro de la Superintendencia de Notariado y Registro; se encontró que el predio **VIAS VEHICULARES VIA PROYECTADA UR**, corresponde a un bien con polígono de terreno definido e identificado con número predial **683070103000006940006000000000**, y folio de matrícula inmobiliaria N° **300-328735**, cuya titularidad recae en el **MUNICIPIO DE GIRÓN**, según lo acredita la anotación N°2 con fecha 30-04-2009 del certificado de libertad y tradición, acto realizado **Escritura pública N° 1900 DEL 2009-04-24** otorgada por la NOTARÍA SEPTIMA DEL CIRCULO DE BUCARAMANGA.

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 30-04-2009 Radicación: 2009-300-6-18755  
Doc: ESCRITURA 1900 DEL 2009-04-24 00:00:00 NOTARIA SEPTIMA DE BUCARAMANGA VALORACTO: \$0  
ESPECIFICACION: 0122 CESION DE BIENES OBLIGATORIA (MODO DE ADQUISICION)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,-Titular de dominio incompleto)  
DE PORRAS RODRIGUEZ HERNAN CRISTOBAL CC 91217189  
A: MUNICIPIO DE GIRON X



Sistema de gestión predial BCGS del Área Metropolitana de Bucaramanga FMI: 300-328735

La anterior certificación se suscribe a los 18 días del mes de marzo del 2025, con destino a la Secretaria de Infraestructura municipio de Girón.



DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN URBANISTICA CATASTRO Y TIERRAS

**ABOG. CAMILO ANDRES GUERRA MAYORGA**

Director Administrativo de Planeación Urbanística, Catastro y Tierras. (E)

Resolución 001115 del 17 de marzo del 2025

Digitó: Olga Lucia Hernández Monsalve-Técnico Operativo



/AlcaldiaDeGiron



@Alcaldia-Giron



@alcaldiagiron



@AlcaldiaGiron



### LA DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN URBANISITICA, CATASTRO Y TIERRAS DE LA ALCALDÍA MUNICIPAL DE GIRÓN NIT. 890.204.802-6

#### CERTIFICA:

Que, una vez revisados los archivos prediales disponibles para el ente territorial tales como Cartografía del POT – ArcReader (Acuerdo 100 del 2010 – POT GIRÓN), Sistema de gestión predial BCGS del Área Metropolitana de Bucaramanga, Sistema de Captura de la información alfanumérica (R1 y R2), Inventario del Patrimonio Municipal y Ventanilla Única de Registro de la Superintendencia de Notariado y Registro; se encontró que el predio **ZONA VERDE 1 UNID RES LOMAS DEL VI**, corresponde a un bien con polígono de terreno definido e identificado con número predial **683070103000008060002000000000**, y folio de matrícula inmobiliaria N° **300-318368**, cuya titularidad recae en el **MUNICIPIO DE GIRÓN**, según lo acredita la anotación N°3 con fecha 06-02-2008 del certificado de libertad y tradición, acto realizado **Escritura pública N° 0252 DEL 2008-01-23** otorgada por la NOTARÍA SEPTIMA DEL CIRCULO DE BUCARAMANGA.

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 06-02-2008 Radicación: 2008-300-6-4776

Doc: ESCRITURA 0252 DEL 2008-01-23 00:00:00 NOTARIA SEPTIMA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 0124 CESION OBLIGATORIA DE ZONAS CON DESTINO A USO PUBLICO (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (A- Titular de derecho real de dominio, B- Titular de dominio incompleto)

DE LA GUADO CORZO ISLENE CC 63363755

DE HERNANDEZ CASTRO ALEJANDRINA CC 63510187

DE BLANCO FUENTES SONIA CC 63505372

A: MUNICIPIO DE GIRON X



Sistema de gestión predial BCGS del Área Metropolitana de Bucaramanga FMI: 300-318368

La anterior certificación se suscribe a los 18 días del mes de marzo del 2025, con destino a la Secretaria de Infraestructura municipio de Girón.

  
**ABOG. CAMILO ANDRES GUERRA MAYORGA**

Director Administrativo de Planeación Urbanística, Catastro y Tierras. (E)

Resolución 001115 del 17 de marzo del 2025

Digitó: Olga Lucia Hernández Monsalve-Técnico Operativo



**DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN URBANISTICA CATASTRO Y TIERRAS**



/AlcaldiaDeGiron



@Alcaldia-Giron



@alcaldiaGiron



@AlcaldiaGiron



CERTIFICACIÓN

Código: GD-F.07

Pág. 1 de 1

Versión: 00

DIRECCION DE PLANEACION URBANISTICA CATASTRO Y TIERRAS

### LA DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN URBANISITICA, CATASTRO Y TIERRAS DE LA ALCALDÍA MUNICIPAL DE GIRÓN NIT. 890.204.802-6

#### CERTIFICA:

Que, una vez revisados los archivos prediales disponibles para el ente territorial tales como Cartografía del POT – ArcReader (Acuerdo 100 del 2010 – POT GIRÓN), Sistema de gestión predial BCGS del Área Metropolitana de Bucaramanga, Sistema de Captura de la información alfanumérica (R1 y R2), Inventario del Patrimonio Municipal y Ventanilla Única de Registro de la Superintendencia de Notariado y Registro; se encontró que el predio **LO ZONA VERDE C 10B SUPERMANZANA C**, corresponde a un bien con polígono de terreno definido e identificado con número predial **683070103000006210034000000000**, y folio de matrícula inmobiliaria N° **300-303868**, cuya titularidad recae en el **MUNICIPIO DE GIRÓN**, según lo acredita la anotación N°1 con fecha 30-01-2006 del certificado de libertad y tradición, acto realizado **Escritura pública N° 4503 DEL 2005-11-18** otorgada por la NOTARÍA SEPTIMA DEL CIRCULO DE BUCARAMANGA.

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 30-01-2006 Radicación: 2006-300-6-3329  
Doc: ESCRITURA 4503 DEL 2005-11-18 00:00:00 NOTARIA 7 DE BUCARAMANGA VALORACTO: \$  
ESPECIFICACION: 0124 CESION OBLIGATORIA DE ZONAS CON DESTINO A USO PUBLICO (MODO DE ADQUISICION)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE VILLAMIL VALDERRAMA CARLOS ANDRES CC 91505819  
DE VILLAMIL VALDERRAMA LUIS FERNANDO CC 91231872  
DE VILLAMIL VALDERRAMA JULIA CC 63277757  
DE VALDERRAMA DE VILLAMIL NELIA MARIA CC 27929572  
DE INVERSORA SAN CARLOS S.A. N 8040051892  
A: MUNICIPIO DE GIRON X



Sistema de gestión predial BCGS del Área Metropolitana de Bucaramanga FMI: 300-303868

La anterior certificación se suscribe a los 18 días del mes de marzo del 2025, con destino a la Secretaria de Infraestructura municipio de Girón.

  
**ABOG. CAMILO ANDRES GUERRA MAYORGA**

Director Administrativo de Planeación Urbanística, Catastro y Tierras. (E)

Resolución 001115 del 17 de marzo del 2025

Digitó: Olga Lucia Hernández Monsalve-Técnico Operativo



DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN URBANISTICA CATASTRO Y TIERRAS



/AlcaldiaDeGiron



/@Alcaldia-Giron



@alcaldiaGiron



@AlcaldiaGiron



CERTIFICACIÓN	Código: GD-F.07	Pág. 1 de 1	Versión: 00	DIRECCION DE PLANEACION URBANISTICA CATASTRO Y TIERRAS
---------------	-----------------	-------------	-------------	--

**LA DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN URBANISITICA, CATASTRO Y TIERRAS  
DE LA ALCALDÍA MUNICIPAL DE GIRÓN  
NIT. 890.204.802-6**

**CERTIFICA:**

Que, una vez revisados los archivos prediales disponibles para el ente territorial tales como Cartografía del POT – ArcReader (Acuerdo 100 del 2010 – POT GIRÓN), Sistema de gestión predial BCGS del Área Metropolitana de Bucaramanga, Sistema de Captura de la información alfanumérica (R1 y R2), Inventario del Patrimonio Municipal y Ventanilla Única de Registro de la Superintendencia de Notariado y Registro; se encontró que el predio **PEAT K 17B SUPERMANZANA C UR CIUDA**, corresponde a un bien con polígono de terreno definido e identificado con número predial **683070103000006210030000000000**, y folio de matrícula inmobiliaria N° **300-303864**, cuya titularidad recae en el **MUNICIPIO DE GIRÓN**, según lo acredita la anotación N°1 con fecha 30-01-2006 del certificado de libertad y tradición, acto realizado **Escritura pública N° 4503 DEL 2005-11-18** otorgada por la NOTARÍA SEPTIMA DEL CIRCULO DE BUCARAMANGA.

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 30-01-2006 Radicación: 2006-300-6-3329  
 Doc: ESCRITURA 4503 DEL 2005-11-18 00:00:00 NOTARIA 7 DE BUCARAMANGA VALORACTO: S  
 ESPECIFICACION: 0124 CESION OBLIGATORIA DE ZONAS CON DESTINO A USO PUBLICO (MODO DE ADQUISICION)  
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
 DE INVERSORA SAN CARLOS S.A. N 8040051892  
 DE VILLAMIL VALDERRAMA CARLOS ANDRES CC 91505819  
 DE VILLAMIL VALDERRAMA LUIS FERNANDO CC 91231872  
 DE VILLAMIL VALDERRAMA JULIA CC 63277757  
 DE VALDERRAMA DE VILLAMIL NELIA MARIA CC 27929572  
 A: MUNICIPIO DE GIRON X



Sistema de gestión predial BCGS del Área Metropolitana de Bucaramanga FMI: 300-303864

La anterior certificación se suscribe a los 18 días del mes de marzo del 2025, con destino a la Secretaria de Infraestructura municipio de Girón.



**ABOG. CAMILO ANDRES GUERRA MAYOR**  
 Director Administrativo de Planeación Urbanística, Catastro y Tierras. (E)  
 Resolución 001115 del 17 de marzo del 2025

Digitó: Olga Lucia Hernández Monsalve-Técnico Operativo



CERTIFICACIÓN	Código: GD-F.07	Pág. 1 de 1	Versión: 00	DIRECCION DE PLANEACION URBANISTICA CATASTRO Y TIERRAS
---------------	-----------------	-------------	-------------	--

**LA DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN URBANÍSTICA, CATASTRO Y TIERRAS  
DE LA ALCALDÍA MUNICIPAL DE GIRÓN  
NIT. 890.204.802-6**

**CERTIFICA:**

Que, una vez revisados los archivos prediales disponibles para el ente territorial tales como Cartografía del POT – ArcReader(Acuerdo 100 del 2010 – POT GIRÓN), Sistema de gestión predial BCGS del Área Metropolitana de Bucaramanga, Sistema de Captura de la información alfanumérica (R1 y R2), Inventario del Patrimonio Municipal y Ventanilla Única de Registro de la Superintendencia de Notariado y Registro; se encontró que el predio **PEAT C 11 SUPERMANZANA C UR CIUDAD**, corresponde a un bien con polígono de terreno definido e identificado con número predial **683070103000006210033000000000**, y folio de matrícula inmobiliaria N° **300-303867**, cuya titularidad recae en el **MUNICIPIO DE GIRÓN**, según lo acredita la anotación N°1 con fecha 30-01-2006 del certificado de libertad y tradición, acto realizado **Escritura pública N° 4503 DEL 2005-11-18** otorgada por la NOTARÍA SEPTIMA DEL CIRCULO DE BUCARAMANGA.

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 30-01-2006 Radicación: 2006-300-6-3329  
 Doc: ESCRITURA 4503 DEL 2005-11-18 00:00:00 NOTARIA 7 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$  
 ESPECIFICACION: 0124 CESION OBLIGATORIA DE ZONAS CON DESTINO A USO PUBLICO (MODO DE ADQUISICION)  
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,-Titular de dominio incompleto)  
 DE INVERSORA SAN CARLOS S.A. N 8040051892  
 DE VILLAMIL VALDERRAMA CARLOS ANDRES CC 91505819  
 DE VILLAMIL VALDERRAMA LUIS FERNANDO CC 91231872  
 DE VILLAMIL VALDERRAMA JULIA CC 63277757  
 DE VALDERRAMA DE VILLAMIL NELIA MARIA CC 27929572  
 A: MUNICIPIO DE GIRON X



**Sistema de gestión predial BCGS del Área Metropolitana de Bucaramanga FMI: 300-303867**

La anterior certificación se suscribe a los 18 días del mes de marzo del 2025, con destino a la Secretaria de Infraestructura municipio de Girón.

**ABOG. CAMILO ANDRES GUERRA MAYORGA**

Director Administrativo de Planeación Urbanística, Catastro y Tierras. (E)

Resolución 001115 del 17 de marzo del 2025

Digitó: Olga Lucia Hernández Monsalve-Técnico Operativo



**DIRECCIÓN DE  
PLANEACIÓN URBANISTICA  
CATASTRO Y TIERRAS**

GIRÓN

Catastro y Tierras. (E)





### LA DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN URBANISITICA, CATASTRO Y TIERRAS DE LA ALCALDÍA MUNICIPAL DE GIRÓN NIT. 890.204.802-6

#### CERTIFICA:

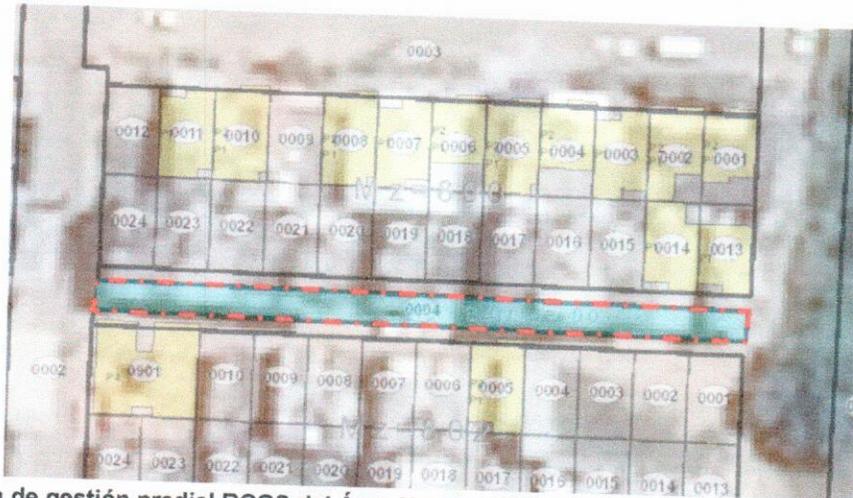
Que, una vez revisados los archivos prediales disponibles para el ente territorial tales como Cartografía del POT – ArcReader (Acuerdo 100 del 2010 – POT GIRÓN), Sistema de gestión predial BCGS del Área Metropolitana de Bucaramanga, Sistema de Captura de la información alfanumérica (R1 y R2), Inventario del Patrimonio Municipal y Ventanilla Única de Registro de la Superintendencia de Notariado y Registro; se encontró que el predio **C 8B K 13E K 14 VIA UNID RES LOMAS**, corresponde a un bien con polígono de terreno definido e identificado con número predial **683070103000008820004000000000**, y folio de matrícula inmobiliaria N° **300-318366**, cuya titularidad recae en el **MUNICIPIO DE GIRÓN**, según lo acredita la anotación N°3 con fecha 06-02-2008 del certificado de libertad y tradición, acto realizado **Escritura pública N° 0252 DEL 2008-01-23** otorgada por la NOTARÍA SEPTIMA DEL CIRCULO DE BUCARAMANGA.

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 06-02-2008 Radicación: 2008-300-6-4776

Doc: ESCRITURA 0252 DEL 2008-01-23 00:00:00 NOTARIA SEPTIMA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 0124 CESION OBLIGATORIA DE ZONAS CON DESTINO A USO PUBLICO (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X- Titular de derecho real de dominio, F- Titular de dominio incompleto)  
DE LA GUADO CORZO ISLENE CC 63363755  
DE HERNANDEZ CASTRO ALEJANDRINA CC 63510187  
DE BLANCO FUENTES SONIA CC 63505372  
A: MUNICIPIO DE GIRON X



Sistema de gestión predial BCGS del Área Metropolitana de Bucaramanga FMI: 300-318366

La anterior certificación se suscribe a los 18 días del mes de marzo del 2025 en destino a la Secretaría de Infraestructura municipio de Girón.



**DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN URBANISTICA CATASTRO Y TIERRAS**

**ABOG. CAMILO ANDRES GUERRA MAYORGA**

Director Administrativo de Planeación Urbanística, Catastro y Tierras. (E)

Resolución 001115 del 17 de marzo del 2025

Digitó: Olga Lucia Hernández Monsalve-Técnico Operativo



### LA DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN URBANÍSTICA, CATASTRO Y TIERRAS DE LA ALCALDÍA MUNICIPAL DE GIRÓN NIT. 890.204.802-6

#### CERTIFICA:

Que, una vez revisados los archivos prediales disponibles para el ente territorial tales como Cartografía del POT – ArcReader (Acuerdo 100 del 2010 – POT GIRÓN), Sistema de gestión predial BCGS del Área Metropolitana de Bucaramanga, Sistema de Captura de la información alfanumérica (R1 y R2), Inventario del Patrimonio Municipal y Ventanilla Única de Registro de la Superintendencia de Notariado y Registro; se encontró que el predio **PEAT C 14 TRAMO 1 SUPERMANZANA B U**, corresponde a un bien con polígono de terreno definido e identificado con número predial **683070103000006210014000000000**, y folio de matrícula inmobiliaria N° **300-303848** cuya titularidad recae en el **MUNICIPIO DE GIRÓN**, según lo acredita la anotación N°1 con fecha 30-01-2006 del certificado de libertad y tradición, acto realizado **Escritura pública N° 4503 DEL 2005-11-18** otorgada por la NOTARÍA SEPTIMA DEL CIRCULO DE BUCARAMANGA.

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 30-01-2006 Radicación: 2006-300-6-3329

Doc: ESCRITURA 4503 DEL 2005-11-18 00:00:00 NOTARIA 7 DE BUCARAMANGA VALORACTO: \$

ESPECIFICACION: 0124 CESION OBLIGATORIA DE ZONAS CON DESTINO A USO PUBLICO (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSORA SAN CARLOS S.A. N 8040051892

DE: VILLAMIL VALDERRAMA CARLOS ANDRES CC 91505819

DE: VILLAMIL VALDERRAMA LUIS FERNANDO CC 91231872

DE: VILLAMIL VALDERRAMA JULIA CC 63277757

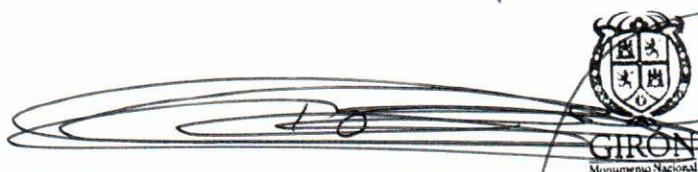
DE: VALDERRAMA DE VILLAMIL NELIA MARIA CC 27929572

A: MUNICIPIO DE GIRON X



Sistema de gestión predial BCGS del Área Metropolitana de Bucaramanga FMI: 300-303848

La anterior certificación se suscribe a los 18 días del mes de marzo del 2025, con destino a la Secretaria de Infraestructura municipio de Girón.

  
**DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN URBANÍSTICA CATASTRO Y TIERRAS**

**ABOG. CAMILO ANDRES GUERRA MAYORGA**

Director Administrativo de Planeación Urbanística, Catastro y Tierras. (E)

Resolución 001115 del 17 de marzo del 2025

Digitó: Olga Lucia Hernández Monsalve-Técnico Operativo





CERTIFICACIÓN	Código: GD-F.07	Pág. 1 de 1	Versión: 00	DIRECCION DE PLANEACION URBANISTICA CATASTRO Y TIERRAS
---------------	-----------------	-------------	-------------	--

**LA DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN URBANISITICA, CATASTRO Y TIERRAS  
DE LA ALCALDÍA MUNICIPAL DE GIRÓN  
NIT. 890.204.802-6**

**CERTIFICA:**

Que, una vez revisados los archivos prediales disponibles para el ente territorial tales como Cartografía del POT – ArcReader (Acuerdo 100 del 2010 – POT GIRÓN), Sistema de gestión predial BCGS del Área Metropolitana de Bucaramanga, Sistema de Captura de la información alfanumérica (R1 y R2), Inventario del Patrimonio Municipal y Ventanilla Única de Registro de la Superintendencia de Notariado y Registro; se encontró que el predio **LO ZONA VERDE C 14B 5 SUPERMANZANA**, corresponde a un bien con polígono de terreno definido e identificado con número predial **68307010300000621002400000000**, y folio de matrícula inmobiliaria N° **300-303858** cuya titularidad recae en el **MUNICIPIO DE GIRÓN**, según lo acredita la anotación N°1 con fecha 30-01-2006 del certificado de libertad y tradición, acto realizado **Escritura pública N° 4503 DEL 2005-11-18** otorgada por la NOTARÍA SEPTIMA DEL CIRCULO DE BUCARAMANGA.

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 30-01-2006 Radicación: 2006-300-6-3329  
 Doc: ESCRITURA 4503 DEL 2005-11-18 00:00:00 NOTARIA 7 DE BUCARAMANGA VALORACTO: \$  
 ESPECIFICACION: 0124 CESION OBLIGATORIA DE ZONAS CON DESTINO A USO PUBLICO (MODO DE ADQUISICION)  
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,-Titular de dominio incompleto)  
 DE INVERSORA SAN CARLOS S.A. N 8040051892  
 DE VILLAMIL VALDERRAMA CARLOS ANDRES CC 91505819  
 DE VILLAMIL VALDERRAMA LUIS FERNANDO CC 91231872  
 DE VILLAMIL VALDERRAMA JULIA CC 63277757  
 DE VALDERRAMA DE VILLAMIL NELIA MARIA CC 27929572  
 A: MUNICIPIO DE GIRON X



**Sistema de gestión predial BCGS del Área Metropolitana de Bucaramanga FMI: 300-303858**

La anterior certificación se suscribe a los 18 días del mes de marzo del 2025, con destino a la Secretaria de Infraestructura municipio de Girón.

  
  
**DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN URBANISTICA CATASTRO Y TIERRAS**

**ABOG. CAMILO ANDRES GUERRA MAYORGA**  
 Director Administrativo de Planeación Urbanística, Catastro y Tierras: (E)  
 Resolución 001115 del 17 de marzo del 2025

Digitó: Olga Lucia Hernández Monsalve-Técnico Operativo



## LA DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN URBANISITICA, CATASTRO Y TIERRAS DE LA ALCALDÍA MUNICIPAL DE GIRÓN NIT. 890.204.802-6

### CERTIFICA:

Que, una vez revisados los archivos prediales disponibles para el ente territorial tales como Cartografía del POT – ArcReader (Acuerdo 100 del 2010 – POT GIRÓN), Sistema de gestión predial BCGS del Área Metropolitana de Bucaramanga, Sistema de Captura de la información alfanumérica (R1 y R2), Inventario del Patrimonio Municipal y Ventanilla **PEAT C 12 SUPERMANZANA C UR CIUDAD**, corresponde a un bien con polígono de terreno definido e identificado con número predial **683070103000006210032000000000**, y folio de matrícula inmobiliaria N° **300-303866** cuya titularidad recae en el **MUNICIPIO DE GIRÓN**, según lo acredita la anotación N°1 con fecha 30-01-2006 del certificado de libertad y tradición, acto realizado **Escritura pública N° 4503 DEL 2005-11-18** otorgada por la NOTARÍA SEPTIMA DEL CIRCULO DE BUCARAMANGA.

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 30-01-2006 Radicación: 2006-300-6-3329  
Doc: ESCRITURA 4503 DEL 2005-11-18 00:00:00 NOTARIA 7 DE BUCARAMANGA VALORACTO: \$  
ESPECIFICACION: 0124 CESION OBLIGATORIA DE ZONAS CON DESTINO A USO PUBLICO (MODO DE ADQUISICION)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: INVERSORA SAN CARLOS S.A. N 8040051892  
DE: VILLAMIL VALDERRAMA CARLOS ANDRES CC 91505819  
DE: VILLAMIL VALDERRAMA LUIS FERNANDO CC 91231872  
DE: VILLAMIL VALDERRAMA JULIA CC 63277757  
DE: VALDERRAMA DE VILLAMIL NELIA MARIA CC 27929572  
A: MUNICIPIO DE GIRON X



Sistema de gestión predial BCGS del Área Metropolitana de Bucaramanga FMI: 300-303866

La anterior certificación se suscribe a los 18 días del mes de marzo del 2025, con destino a la Secretaria de Infraestructura municipio de Girón.

**ABOG. CAMILO ANDRES GUERRA MAYORGA**

Director Administrativo de Planeación Urbanística, Catastro y Tierras. (E)

Resolución 001115 del 17 de marzo del 2025

Digitó: Olga Lucia Hernández Monsalve-Técnico Operativo



DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN URBANISTICA CATASTRO Y TIERRAS



/AlcaldiaDeGiron



@Alcaldia-Giron



@alcaldiagiron



@AlcaldiaGiron



CERTIFICACIÓN	Código: GD-F.07	Pág. 1 de 1	Versión: 00	DIRECCION DE PLANEACION URBANISTICA CATASTRO Y TIERRAS
---------------	-----------------	-------------	-------------	--

**LA DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN URBANISITICA, CATASTRO Y TIERRAS  
DE LA ALCALDÍA MUNICIPAL DE GIRÓN  
NIT. 890.204.802-6**

**CERTIFICA:**

Que, una vez revisados los archivos prediales disponibles para el ente territorial tales como Cartografía del POT – ArcReader (Acuerdo 100 del 2010 – POT GIRÓN), Sistema de gestión predial BCGS del Área Metropolitana de Bucaramanga, Sistema de Captura de la información alfanumérica (R1 y R2), Inventario del Patrimonio Municipal y Ventanilla **LO ZONA VERDE C 13B 105 SUPERMANZA**, corresponde a un bien con polígono de terreno definido e identificado con número predial **683070103000006210022000000000**, y folio de matrícula inmobiliaria N° **300-303856** cuya titularidad recae en el **MUNICIPIO DE GIRÓN**, según lo acredita la anotación N°1 con fecha 30-01-2006 del certificado de libertad y tradición, acto realizado **Escritura pública N° 4503 DEL 2005-11-18** otorgada por la NOTARÍA SEPTIMA DEL CIRCULO DE BUCARAMANGA.

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 30-01-2006 Radicación: 2006-300-6-3329  
 Doc: ESCRITURA 4503 DEL 2005-11-18 00:00:00 NOTARIA 7 DE BUCARAMANGA VALORACTO: S  
 ESPECIFICACION: 0124 CESION OBLIGATORIA DE ZONAS CON DESTINO A USO PUBLICO (MODO DE ADQUISICION)  
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
 DE: INVERSORA SAN CARLOS S.A. N 8040051892  
 DE: VILLAMIL VALDERRAMA CARLOS ANDRES CC 91505819  
 DE: VILLAMIL VALDERRAMA LUIS FERNANDO CC 91231872  
 DE: VILLAMIL VALDERRAMA JULIA CC 63277757  
 DE: VALDERRAMA DE VILLAMIL NELIA MARIA CC 27929572  
 A: MUNICIPIO DE GIRON X



Sistema de gestión predial BCGS del Área Metropolitana de Bucaramanga FMI: 300-303856

La anterior certificación se suscribe a los 18 días del mes de marzo del 2025, con destino a la Secretaría de Infraestructura municipio de Girón.

**ABOG. CAMILO ANDRES GUERRA MAYORGA**  
 Director Administrativo de Planeación Urbanística, Catastro y Tierras. (E)  
 Resolución 001115 del 17 de marzo del 2025



**DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN URBANISTICA  
CATASTRO Y TIERRAS**

Digitó: Olga Lucia Hernández Monsalve-Técnico Operativo



### LA DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN URBANISITICA, CATASTRO Y TIERRAS DE LA ALCALDÍA MUNICIPAL DE GIRÓN NIT. 890.204.802-6

#### CERTIFICA:

Que, una vez revisados los archivos prediales disponibles para el ente territorial tales como Cartografía del POT – ArcReader (Acuerdo 100 del 2010 – POT GIRÓN), Sistema de gestión predial BCGS del Área Metropolitana de Bucaramanga, Sistema de Captura de la información alfanumérica (R1 y R2), Inventario del Patrimonio Municipal y Ventanilla Única de Registro de la Superintendencia de Notariado y Registro; se encontró que el predio **C 9 VIA UNID RES LOMAS DEL VIENTO**, corresponde a un bien con polígono de terreno definido e identificado con número predial **683070103000008820001000000000**, y folio de matrícula inmobiliaria N° **300-318362**, cuya titularidad recae en el **MUNICIPIO DE GIRÓN**, según lo acredita la anotación N°3 con fecha 06-02-2008 del certificado de libertad y tradición, acto realizado **Escritura pública N° 0252 DEL 2008-01-23** otorgada por la NOTARÍA SEPTIMA DEL CIRCULO DE BUCARAMANGA.

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 06-02-2008 Radicación: 2008-300-6-4776  
Doc: ESCRITURA 0252 DEL 2008-01-23 00:00:00 NOTARIA SEPTIMA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$0  
ESPECIFICACION: 0124 CESION OBLIGATORIA DE ZONAS CON DESTINO A USO PUBLICO (MODO DE ADQUISICION)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (A- Titular de derecho real de dominio, F- Titular de dominio incompleto)  
DE BLANCO FUENTES SONIA CC 63505372  
DE LAGUADO CORZO ISLENE CC 63363755  
DE HERNANDEZ CASTRO ALEJANDRINA CC 63510187  
A: MUNICIPIO DE GIRON X



Sistema de gestión predial BCGS del Área Metropolitana de Bucaramanga FMI: 300-318362

La anterior certificación se suscribe a los 18 días del mes de marzo del 2025, con destino a la Secretaria de Infraestructura municipio de Girón.

**ABOG. CAMILO ANDRES GUERRA MAYORGA**  
Director Administrativo de Planeación Urbanística, Catastro y Tierras. (E)  
Resolución 001115 del 17 de marzo del 2025

Digitó: Olga Lucia Hernández Monsalve-Técnico Operativo



DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN URBANISTICA CATASTRO Y TIERRAS



CERTIFICACIÓN	Código: GD-F.07	Pág. 1 de 1	Versión: 00	DIRECCION DE PLANEACION URBANISTICA CATASTRO Y TIERRAS
---------------	-----------------	-------------	-------------	--

**LA DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN URBANÍSTICA, CATASTRO Y TIERRAS  
DE LA ALCALDÍA MUNICIPAL DE GIRÓN  
NIT. 890.204.802-6**

**CERTIFICA:**

Que, una vez revisados los archivos prediales disponibles para el ente territorial tales como Cartografía del POT – ArcReader (Acuerdo 100 del 2010 – POT GIRÓN), Sistema de gestión predial BCGS del Área Metropolitana de Bucaramanga, Sistema de Captura de la información alfanumérica (R1 y R2), Inventario del Patrimonio Municipal y Ventanilla Única de Registro de la Superintendencia de Notariado y Registro; se encontró que el predio **VIAS VEHICULARES T 10B UR VILLA SO**, corresponde a un bien con polígono de terreno definido e identificado con número predial **683070103000005300027000000000**, y folio de matrícula inmobiliaria N° **300-328734**, cuya titularidad recae en el **MUNICIPIO DE GIRÓN**, según lo acredita la anotación N°2 con fecha 30-04-2009 del certificado de libertad y tradición, acto realizado **Escritura pública N° 1900 DEL 2009-04-24** otorgada por la NOTARÍA SEPTIMA DEL CIRCULO DE BUCARAMANGA.

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 30-04-2009 Radicación: 2009-300-6-18755  
 Doc: ESCRITURA 1900 DEL 2009-04-24 00:00:00 NOTARIA SEPTIMA DE BUCARAMANGA VALORACTO: \$0  
 ESPECIFICACION: 0122 CESION DE BIENES OBLIGATORIA (MODO DE ADQUISICION)  
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
 DE PORRAS RODRIGUEZ HERNAN CRISTOBAL CC 91217189  
 A: MUNICIPIO DE GIRON X



**Sistema de gestión predial BCGS del Área Metropolitana de Bucaramanga FMI: 300-328734**

La anterior certificación se suscribe a los 18 días del mes de marzo del 2025, con destino a la Secretaria de Infraestructura municipio de Girón.

  
**ABOG. CAMILO ANDRES GUERRA MAYORGA**

Director Administrativo de Planeación Urbanística, Catastro y Tierras. (E)  
 Resolución 001115 del 17 de marzo del 2025

Digitó: Olga Lucia Hernández Monsalve-Técnico Operativo



**DIRECCIÓN DE  
PLANEACIÓN URBANÍSTICA  
CATASTRO Y TIERRAS**





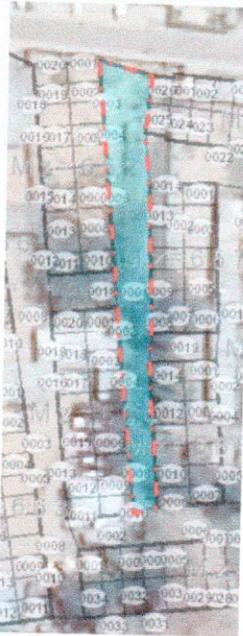
CERTIFICACIÓN	Código: GD-F.07	Pág. 1 de 1	Versión: 00	DIRECCION DE PLANEACION URBANISTICA CATASTRO Y TIERRAS
---------------	-----------------	-------------	-------------	--

**LA DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN URBANÍSTICA, CATASTRO Y TIERRAS  
DE LA ALCALDÍA MUNICIPAL DE GIRÓN  
NIT. 890.204.802-6**

**CERTIFICA:**

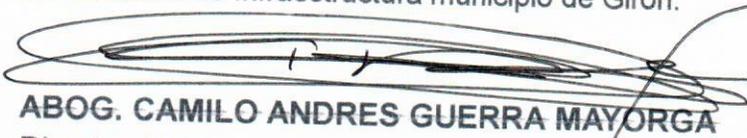
Que, una vez revisados los archivos prediales disponibles para el ente territorial tales como Cartografía del POT – ArcReader (Acuerdo 100 del 2010 – POT GIRÓN), Sistema de gestión predial BCGS del Área Metropolitana de Bucaramanga, Sistema de gestión alfanumérica (R1 y R2), Inventario del Patrimonio Municipal y Ventanilla Única de Registro de la Superintendencia de Notariado y Registro; se encontró que el predio **PEAT K 17C SUPERMANZANA B UR CIUDA**, corresponde a un bien con polígono de terreno definido e identificado con número predial **683070103000006210009000000000**, y folio de matrícula inmobiliaria N° **300-303843**, cuya titularidad recae en el **MUNICIPIO DE GIRÓN**, según lo acredita la anotación N°1 con fecha 30-01-2006 del certificado de libertad y tradición, acto realizado **Escritura pública N° 4503 DEL 2005-11-18** otorgada por la NOTARÍA SEPTIMA DEL CIRCULO DE BUCARAMANGA.

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 30-01-2006 Radicación: 2006-300-6-3329  
 Doc: ESCRITURA 4503 DEL 2005-11-18 00:00:00 NOTARIA 7 DE BUCARAMANGA VALORACTO: \$  
 ESPECIFICACION: 0124 CESION OBLIGATORIA DE ZONAS CON DESTINO A USO PUBLICO (MODO DE ADQUISICION)  
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, F-Titular de dominio incompleto)  
 DE INVERSORA SAN CARLOS S.A.  
 DE VILLAMIL VALDERRAMA CARLOS ANDRES CC 91505819  
 DE VILLAMIL VALDERRAMA LUIS FERNANDO CC 91231872  
 DE VILLAMIL VALDERRAMA JULIA CC 63277757  
 DE VALDERRAMA DE VILLAMIL NELIA MARIA CC 27929572  
 A: MUNICIPIO DE GIRON X



**Sistema de gestión predial BCGS del Área Metropolitana de Bucaramanga FMI: 300-303843**

La anterior certificación se suscribe a los 18 días del mes de marzo del 2025, con destino a la Secretaria de Infraestructura municipio de Girón.

  
**ABOG. CAMILO ANDRES GUERRA MAYORGA**

Director Administrativo de Planeación Urbanística, Catastro y Tierras

Resolución 001115 del 17 de marzo del 2025

Digitó: Olga Lucia Hernández Monsalve-Técnico Operativo



**DIRECCIÓN DE  
PLANEACIÓN URBANÍSTICA  
CATASTRO Y TIERRAS**

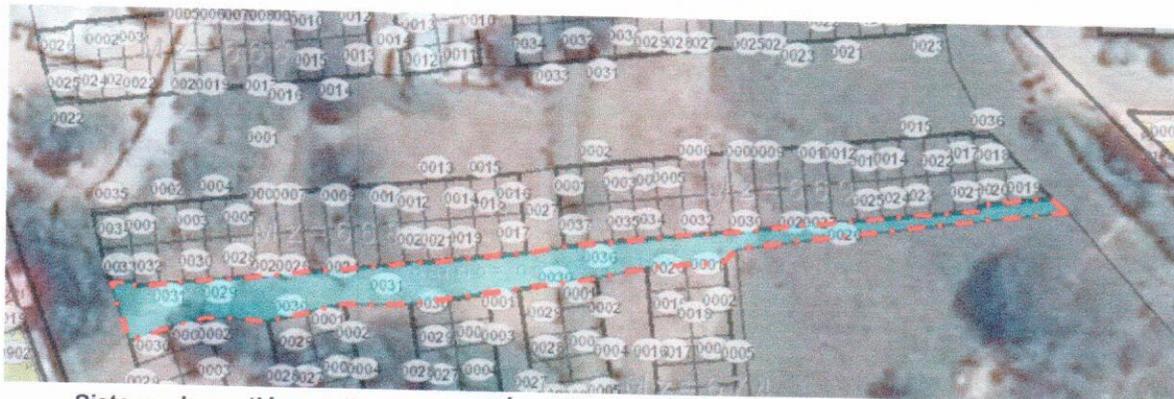


### LA DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN URBANISITICA, CATASTRO Y TIERRAS DE LA ALCALDÍA MUNICIPAL DE GIRÓN NIT. 890.204.802-6

#### CERTIFICA:

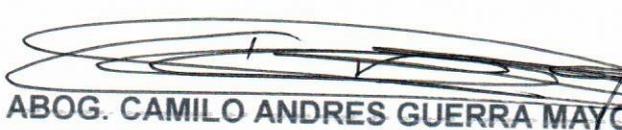
Que, una vez revisados los archivos prediales disponibles para el ente territorial tales como Cartografía del POT – ArcReader (Acuerdo 100 del 2010 – POT GIRÓN), Sistema de gestión predial BCGS del Área Metropolitana de Bucaramanga, Sistema de Captura de la información alfanumérica (R1 y R2), Inventario del Patrimonio Municipal y Ventanilla Única de Registro de la Superintendencia de Notariado y Registro; se encontró que el predio **PEAT C 13A SUPERMANZANA C UR CIUDA**, corresponde a un bien con polígono de terreno definido e identificado con número predial **683070103000006210031000000000**, y folio de matrícula inmobiliaria N° **300-303865**, cuya titularidad recae en el **MUNICIPIO DE GIRÓN**, según lo acredita la anotación N°1 con fecha 30-01-2006 del certificado de libertad y tradición, acto realizado **Escritura pública N° 4503 DEL 2005-11-18** otorgada por la NOTARÍA SEPTIMA DEL CIRCULO DE BUCARAMANGA.

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 30-01-2006 Radicación: 2006-300-6-3329  
Doc: ESCRITURA 4503 DEL 2005-11-18 00:00:00 NOTARIA 7 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 0124 CESION OBLIGATORIA DE ZONAS CON DESTINO A USO PUBLICO (MODO DE ADQUISICION)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,-Titular de dominio incompleto)  
DE INVERSORA SAN CARLOS S.A. N 8040051892  
DE VILLAMIL VALDERRAMA CARLOS ANDRES CC 91505819  
DE VILLAMIL VALDERRAMA LUIS FERNANDO CC 91231872  
DE VILLAMIL VALDERRAMA JULIA CC 63277757  
DE VALDERRAMA DE VILLAMIL NELIA MARIA CC 27929572  
A: MUNICIPIO DE GIRON X



Sistema de gestión predial BCGS del Área Metropolitana de Bucaramanga FMI: 300-303865

La anterior certificación se suscribe a los 18 días del mes de marzo del 2025, con destino a la Secretaria de Infraestructura municipio de Girón.

  
**ABOG. CAMILO ANDRES GUERRA MAYORCA**  
DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN URBANISTICA CATASTRO Y TIERRAS  
GIRÓN • Monumento Nacional

Director Administrativo de Planeación Urbanística, Catastro y Tierras. (E)  
Resolución 001115 del 17 de marzo del 2025

Digitó: Olga Lucia Hernández Monsalve-Técnico Operativo





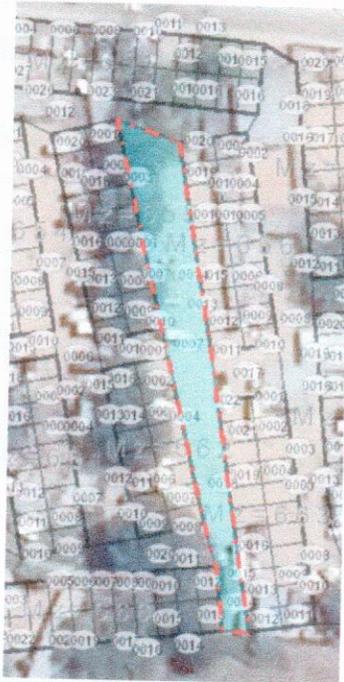
CERTIFICACIÓN	Código: GD-F.07	Pág. 1 de 1	Versión: 00	DIRECCION DE PLANEACION URBANISTICA CATASTRO Y TIERRAS
---------------	-----------------	-------------	-------------	--

**LA DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN URBANISITICA, CATASTRO Y TIERRAS  
DE LA ALCALDÍA MUNICIPAL DE GIRÓN  
NIT. 890.204.802-6**

**CERTIFICA:**

Que, una vez revisados los archivos prediales disponibles para el ente territorial tales como Cartografía del POT – ArcReader (Acuerdo 100 del 2010 – POT GIRÓN), Sistema de gestión predial BCGS del Área Metropolitana de Bucaramanga, Sistema de Captura de la información alfanumérica (R1 y R2), Inventario del Patrimonio Municipal y Ventanilla Única de Registro de la Superintendencia de Notariado y Registro; se encontró que el predio **PEAT K 17E SUPERMANZANA B UR CIUDA**, corresponde a un bien con polígono de terreno definido e identificado con número predial **683070103000006210007000000000**, y folio de matrícula inmobiliaria N° **300-303841**, cuya titularidad recae en el **MUNICIPIO DE GIRÓN**, según lo acredita la anotación N°1 con fecha 30-01-2006 del certificado de libertad y tradición, acto realizado **Escritura pública N° 4503 DEL 2005-11-18** otorgada por la NOTARÍA SEPTIMA DEL CIRCULO DE BUCARAMANGA.

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 30-01-2006 Radicación: 2006-300-6-3329  
 Doc: ESCRITURA 4503 DEL 2005-11-18 00:00:00 NOTARIA 7 DE BUCARAMANGA VALORACTO: \$  
 ESPECIFICACION: 0124 CESION OBLIGATORIA DE ZONAS CON DESTINO A USO PUBLICO (MODO DE ADQUISICION)  
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
 DE VALDERRAMA DE VILLAMIL NELIA MARIA CC 27929572  
 DE VILLAMIL VALDERRAMA JULIA CC 63277757  
 DE VILLAMIL VALDERRAMA LUIS FERNANDO CC 91231872  
 DE VILLAMIL VALDERRAMA CARLOS ANDRES CC 91505819  
 DE INVERSORA SAN CARLOS S.A. N 8040051892  
 A: MUNICIPIO DE GIRON X



**Sistema de gestión predial BCGS del Área Metropolitana de Bucaramanga FMI: 300-303841**

La anterior certificación se suscribe a los 18 días del mes de marzo del 2025, con destino a la Secretaria de Infraestructura municipio de Girón.

**ABOG. CAMILO ANDRES GUERRA MAYORGA**

Director Administrativo de Planeación Urbanística, Catastro y Tierras

Resolución 001115 del 17 de marzo del 2025

Digitó: Olga Lucia Hernández Monsalve-Técnico Operativo



**DIRECCIÓN DE  
PLANEACIÓN URBANISTICA  
CATASTRO Y TIERRAS**



/AlcaldiaDeGiron



/@Alcaldia-Giron



@alcaldiagiron



@AlcaldiaGiron



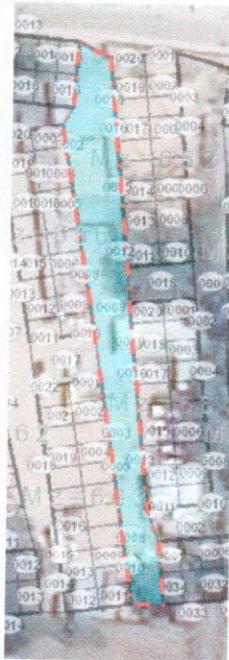
CERTIFICACIÓN	Código: GD-F.07	Pág. 1 de 1	Versión: 00	DIRECCION DE PLANEACION URBANISTICA CATASTRO Y TIERRAS
---------------	-----------------	-------------	-------------	--

**LA DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN URBANISITICA, CATASTRO Y TIERRAS  
DE LA ALCALDÍA MUNICIPAL DE GIRÓN  
NIT. 890.204.802-6**

**CERTIFICA:**

Que, una vez revisados los archivos prediales disponibles para el ente territorial tales como Cartografía del POT – ArcReader (Acuerdo 100 del 2010 – POT GIRÓN), Sistema de gestión predial BCGS del Área Metropolitana de Bucaramanga, Sistema de Captura de la información alfanumérica (R1 y R2), Inventario del Patrimonio Municipal y Ventanilla Única de Registro de la Superintendencia de Notariado y Registro; se encontró que el predio **PEAT K 17D SUPERMANZANA B UR CIUDA**, corresponde a un bien con polígono de terreno definido e identificado con número predial **683070103000006210008000000000**, y folio de matrícula inmobiliaria N° **300-303842**, cuya titularidad recae en el **MUNICIPIO DE GIRÓN**, según lo acredita la anotación N°1 con fecha 30-01-2006 del certificado de libertad y tradición, acto realizado **Escritura pública N° 4503 DEL 2005-11-18** otorgada por la NOTARÍA SEPTIMA DEL CIRCULO DE BUCARAMANGA.

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 30-01-2006 Radicación: 2006-300-6-3329  
 Doc: ESCRITURA 4503 DEL 2005-11-18 00:00:00 NOTARIA 7 DE BUCARAMANGA VALORACTO: \$  
 ESPECIFICACION: 0124 CESION OBLIGATORIA DE ZONAS CON DESTINO A USO PUBLICO (MODO DE ADQUISICION)  
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
 DE INVERSORA SAN CARLOS S.A. N. 8040051892  
 DE VALDERRAMA DE VILLAMIL NELIA MARIA CC 27929572  
 DE VILLAMIL VALDERRAMA JULIA CC 63277757  
 DE VILLAMIL VALDERRAMA LUIS FERNANDO CC 91231872  
 DE VILLAMIL VALDERRAMA CARLOS ANDRES CC 91505819  
 A: MUNICIPIO DE GIRON X



**Sistema de gestión predial BCGS del Área Metropolitana de Bucaramanga FMI: 300-303842**

La anterior certificación se suscribe a los 18 días del mes de marzo del 2025, con destino a la Secretaria de Infraestructura municipio de Girón.

  
**ABOG. CAMILO ANDRES GUERRA MAYORGA**

Director Administrativo de Planeación Urbanística, Catastro y Tierras. (E)  
Resolución 001115 del 17 de marzo del 2025

Digitó: Olga Lucia Hernández Monsalve-Técnico Operativo



**DIRECCIÓN DE  
PLANEACIÓN URBANISTICA  
CATASTRO Y TIERRAS**





CERTIFICACIÓN	Código: GD-F.07	Pág. 1 de 1	Versión: 00	DIRECCION DE PLANEACION URBANISTICA CATASTRO Y TIERRAS
---------------	-----------------	-------------	-------------	--

**LA DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN URBANÍSTICA, CATASTRO Y TIERRAS  
DE LA ALCALDÍA MUNICIPAL DE GIRÓN  
NIT. 890.204.802-6**

**CERTIFICA:**

Que, una vez revisados los archivos prediales disponibles para el ente territorial tales como Cartografía del POT – ArcReader (Acuerdo 100 del 2010 – POT GIRÓN), Sistema de gestión predial BCGS del Área Metropolitana de Bucaramanga, Sistema de Captura de la información alfanumérica (R1 y R2), Inventario del Patrimonio Municipal y Ventanilla Única de Registro de la Superintendencia de Notariado y Registro; se encontró que el predio **PEAT K 17G SUPERMANZANA B UR CIUDA**, corresponde a un bien con polígono de terreno definido e identificado con número predial **683070103000006210005000000000**, y folio de matrícula inmobiliaria N° **300-303839**, cuya titularidad recae en el **MUNICIPIO DE GIRÓN**, según lo acredita la anotación N°1 con fecha 30-01-2006 del certificado de libertad y tradición, acto realizado **Escritura pública N° 4503 DEL 2005-11-18** otorgada por la NOTARÍA SEPTIMA DEL CIRCULO DE BUCARAMANGA.

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 30-01-2006 Radicación: 2006-300-6-3329  
 Doc: ESCRITURA 4503 DEL 2005-11-18 00:00:00 NOTARIA 7 DE BUCARAMANGA VALORACTO: \$  
 ESPECIFICACION: 0124 CESION OBLIGATORIA DE ZONAS CON DESTINO A USO PUBLICO (MODO DE ADQUISICION)  
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
 DE INVERSORA SAN CARLOS S.A. N 8040051892  
 DE VILLAMIL VALDERRAMA CARLOS ANDRES CC 91505819  
 DE VILLAMIL VALDERRAMA LUIS FERNANDO CC 91231872  
 DE VILLAMIL VALDERRAMA JULIA CC 63277757  
 DE VALDERRAMA DE VILLAMIL NELIA MARIA CC 27929572  
 A: MUNICIPIO DE GIRON X



**Sistema de gestión predial BCGS del Área Metropolitana de Bucaramanga FMI: 300-303839**

La anterior certificación se suscribe a los 18 días del mes de marzo del 2025, con destino a la Secretaria de Infraestructura municipio de Girón.



**ABOG. CAMILO ANDRES GUERRA MAYORGA**  
 Director Administrativo de Planeación Urbanística, Catastro y Tierras. (E)  
 Resolución 001115 del 17 de marzo del 2025

Digitó: Olga Lucia Hernández Monsalve-Técnico Operativo



CERTIFICACIÓN	Código: GD-F.07	Pág. 1 de 1	Versión: 00	DIRECCION DE PLANEACION URBANISTICA CATASTRO Y TIERRAS
---------------	-----------------	-------------	-------------	--

**LA DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN URBANISITICA, CATASTRO Y TIERRAS  
DE LA ALCALDÍA MUNICIPAL DE GIRÓN  
NIT. 890.204.802-6**

**CERTIFICA:**

Que, una vez revisados los archivos prediales disponibles para el ente territorial tales como Cartografía del POT – ArcReader (Acuerdo 100 del 2010 – POT GIRÓN), Sistema de gestión predial BCGS del Área Metropolitana de Bucaramanga, Sistema de Captura de la información alfanumérica (R1 y R2), Inventario del Patrimonio Municipal y Ventanilla Única de Registro de la Superintendencia de Notariado y Registro; se encontró que el predio **AFECT AMBIENTAL 7 AF-A7 UR CIUADE**, corresponde a un bien con polígono de terreno definido e identificado con número predial **683070103000006200007000000000**, y folio de matrícula inmobiliaria N° **300-302394**, cuya titularidad recae en el **MUNICIPIO DE GIRÓN**, según lo acredita la anotación N°2 con fecha 30-01-2006 del certificado de libertad y tradición, acto realizado **Escritura pública N° 4503 DEL 2005-11-18** otorgada por la NOTARÍA SEPTIMA DEL CIRCULO DE BUCARAMANGA.

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 30-01-2006 Radicación: 2006-300-6-3329  
 Doc: ESCRITURA 4503 DEL 2005-11-18 00:00:00 NOTARIA 7 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$  
 ESPECIFICACION: 0124 CESION OBLIGATORIA DE ZONAS CON DESTINO A USO PUBLICO (MODO DE ADQUISICION)  
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
 DE VALDERRAMA DE VILLAMIL NELIA MARIA CC 27929572  
 DE VILLAMIL VALDERRAMA JULIA CC 63277757  
 DE VILLAMIL VALDERRAMA LUIS FERNANDO CC 91231872  
 DE VILLAMIL VALDERRAMA CARLOS ANDRES CC 91505819  
 DE INVERSORA SAN CARLOS S.A. n 8040051892  
 A: MUNICIPIO DE GIRON X



**Sistema de gestión predial BCGS del Área Metropolitana de Bucaramanga FMI: 300-302394**

La anterior certificación se suscribe a los 18 días del mes de marzo del 2025, con destino a la Secretaria de Infraestructura municipio de Girón.

  
**ABOG. CAMILO ANDRES GUERRA MAYORGA**

Director Administrativo de Planeación Urbanística, Catastro y Tierras. (E)  
 Resolución 001115 del 17 de marzo del 2025

Digitó: Olga Lucia Hernández Monsalve-Técnico Operativo



**DIRECCIÓN DE  
PLANEACIÓN URBANISTICA  
CATASTRO Y TIERRAS**





CERTIFICACIÓN	Código: GD-F.07	Pág. 1 de 1	Versión: 00	DIRECCION DE PLANEACION URBANISTICA CATASTRO Y TIERRAS
---------------	-----------------	-------------	-------------	--

**LA DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN URBANÍSTICA, CATASTRO Y TIERRAS  
DE LA ALCALDÍA MUNICIPAL DE GIRÓN  
NIT. 890.204.802-6**

### CERTIFICA:

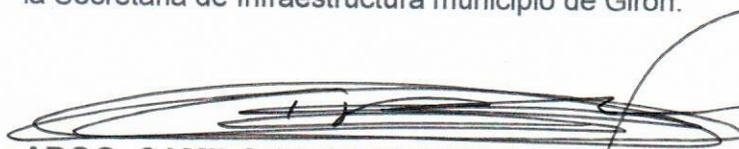
Que, una vez revisados los archivos prediales disponibles para el ente territorial tales como Cartografía del POT – ArcReader (Acuerdo 100 del 2010 – POT GIRÓN), Sistema de gestión predial BCGS del Área Metropolitana de Bucaramanga, Sistema de Captura de la información alfanumérica (R1 y R2), Inventario del Patrimonio Municipal y Ventanilla Única de Registro de la Superintendencia de Notariado y Registro; se encontró que el predio **AREA DE CESION TIPO A UR VILLA SOF**, corresponde a un bien con polígono de terreno definido e identificado con número predial **683070103000006940005000000000**, y folio de matrícula inmobiliaria N° **300-328732**, cuya titularidad recae en el **MUNICIPIO DE GIRÓN**, según lo acredita la anotación N°2 con fecha 30-04-2009 del certificado de libertad y tradición, acto realizado **Escritura pública N° 1900 DEL 2009-04-24** otorgada por la NOTARÍA SEPTIMA DEL CIRCULO DE BUCARAMANGA.

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 30-04-2009 Radicación: 2009-300-6-18755  
 Doc: ESCRITURA 1900 DEL 2009-04-24 00:00:00 NOTARIA SEPTIMA DE BUCARAMANGA VALORACTO: \$0  
 ESPECIFICACION: 0122 CESION DE BIENES OBLIGATORIA (MODO DE ADQUISICION)  
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,-Titular de dominio incompleto)  
 DE PORRAS RODRIGUEZ HERNAN CRISTOBAL CC 91217189  
 A: MUNICIPIO DE GIRON X



Sistema de gestión predial BCGS del Área Metropolitana de Bucaramanga FMI: 300-328732

La anterior certificación se suscribe a los 18 días del mes de marzo del 2025, con destino a la Secretaria de Infraestructura municipio de Girón.



**ABOG. CAMILO ANDRES GUERRA MAYORGA**

Director Administrativo de Planeación Urbanística, Catastro y Tierras. (E)

Resolución 001115 del 17 de marzo del 2025

Digitó: Olga Lucia Hernández Monsalve-Técnico Operativo



**DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN URBANÍSTICA  
CATASTRO Y TIERRAS**



/AlcaldiaDeGiron



/@Alcaldia-Giron



@alcaldiaGiron



@AlcaldiaGiron



CERTIFICACIÓN	Código: GD-F.07	Pág. 1 de 1	Versión: 00	DIRECCION DE PLANEACION URBANISTICA CATASTRO Y TIERRAS
---------------	-----------------	-------------	-------------	--

**LA DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN URBANISITICA, CATASTRO Y TIERRAS  
DE LA ALCALDÍA MUNICIPAL DE GIRÓN  
NIT. 890.204.802-6**

**CERTIFICA:**

Que, una vez revisados los archivos prediales disponibles para el ente territorial tales como Cartografía del POT – ArcReader (Acuerdo 100 del 2010 – POT GIRÓN), Sistema de gestión predial BCGS del Área Metropolitana de Bucaramanga, Sistema de Captura de la información alfanumérica (R1 y R2), Inventario del Patrimonio Municipal y Ventanilla Única de Registro de la Superintendencia de Notariado y Registro; se encontró que el predio **AFFECT AMBIENTAL 8 AF-A8 UR CIUDADE**, corresponde a un bien con polígono de terreno definido e identificado con número predial **683070103000006210003000000000**, y folio de matrícula inmobiliaria N° **300-302400**, cuya titularidad recae en el **MUNICIPIO DE GIRÓN**, según lo acredita la anotación N°2 con fecha 30-01-2006 del certificado de libertad y tradición, acto realizado **Escritura pública N° 4503 DEL 2005-11-18** otorgada por la NOTARÍA SEPTIMA DEL CIRCULO DE BUCARAMANGA.

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 30-01-2006 Radicación: 2006-300-6-3329  
 Doc: ESCRITURA 4503 DEL 2005-11-18 00:00:00 NOTARIA 7 DE BUCARAMANGA VALORACTO: \$  
 ESPECIFICACION: 0124 CESION OBLIGATORIA DE ZONAS CON DESTINO A USO PUBLICO (MODO DE ADQUISICION)  
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,-Titular de dominio incompleto)  
 DE VALDERRAMA DE VILLAMIL NELIA MARIA CC 27929572  
 DE VILLAMIL VALDERRAMA JULIA CC 63277757  
 DE VILLAMIL VALDERRAMA LUIS FERNANDO CC 91231872  
 DE VILLAMIL VALDERRAMA CARLOS ANDRES CC 91505819  
 DE INVERSORA SAN CARLOS S.A. n 8040051892  
 A: MUNICIPIO DE GIRON X



**Sistema de gestión predial BCGS del Área Metropolitana de Bucaramanga FMI: 300-302400**

La anterior certificación se suscribe a los 18 días del mes de marzo del 2025, con destino a la Secretaria de Infraestructura municipio de Girón.

  
  
**ABOG. CAMILO ANDRES GUERRA MAYORGA**  
 Director Administrativo de Planeación Urbanística, Catastro y Tierras. (E)  
 Resolución 001115 del 17 de marzo del 2025

**DIRECCIÓN DE  
PLANEACIÓN URBANISTICA  
CATASTRO Y TIERRAS**

Digitó: Olga Lucia Hernández Monsalve-Técnico Operativo



# GIRÓN

## Monumento Nacional

CERTIFICACIÓN	Código: GD-F.07	Pág. 1 de 1	Versión: 00	DIRECCION DE PLANEACION URBANISTICA CATASTRO Y TIERRAS
---------------	-----------------	-------------	-------------	--

**LA DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN URBANÍSTICA, CATASTRO Y TIERRAS  
DE LA ALCALDÍA MUNICIPAL DE GIRÓN  
NIT. 890.204.802-6**

**CERTIFICA:**

Que, una vez revisados los archivos prediales disponibles para el ente territorial tales como Cartografía del POT – ArcReader (Acuerdo 100 del 2010 – POT GIRÓN), Sistema de gestión predial BCGS del Área Metropolitana de Bucaramanga, Sistema de Captura de la información alfanumérica (R1 y R2), Inventario del Patrimonio Municipal y Ventanilla Única de Registro de la Superintendencia de Notariado y Registro; se encontró que el predio denominado **K 17 13B IMP LO 1 UR VILLANPISS II**, corresponde a un bien con polígono de terreno definido e identificado con número predial **68307 0103000004970001000000000**, y folio de matrícula inmobiliaria N° **300-247129**, cuya titularidad recae en el **MUNICIPIO DE GIRÓN**, según lo acredita la anotación N°4 con fecha 28-10-2008 del certificado de libertad y tradición, acto realizado **escritura pública N° 1908 del 2008-09-29** otorgada por la NOTARÍA UNICA DEL CIRCULO DE GIRON.

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 28-10-2008 Radicación: 2008-300-6-48281  
 Doc: ESCRITURA 1908 DEL 2008-09-29 00:00:00 NOTARIA UNICA DE GIRON VALOR ACTO: \$100  
 ESPECIFICACION: 0122 CESION DE BIENES OBLIGATORIA TIPO A (MODO DE ADQUISICION)  
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
 DE: FONDO DE INMUEBLES URBANOS DEL AREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA  
 A: MUNICIPIO DE GIRON X



**Sistema de gestión predial BCGS del Área Metropolitana de Bucaramanga FMI: 300-247129**

La anterior certificación se suscribe a los 18 días del mes de marzo del 2025, con destino a la Secretaria de Infraestructura municipio de Girón.

**ABOG. CAMILO ANDRES GUERRA MAYORGA**

Director Administrativo de Planeación Urbanística, Catastro y Tierras. (E)  
Resolución 001115 del 17 de marzo del 2025

Digitó: Olga Lucia Hernández Monsalve-Técnico Operativo



**DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN URBANÍSTICA  
CATASTRO Y TIERRAS**



/AlcaldiaDeGiron



@Alcaldia-Giron



@alcaldiaGiron



@AlcaldiaGiron



CERTIFICACIÓN	Código: GD-F.07	Pág. 1 de 1	Versión: 00	DIRECCION DE PLANEACION URBANISTICA CATASTRO Y TIERRAS
---------------	-----------------	-------------	-------------	--

**LA DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN URBANISITICA, CATASTRO Y TIERRAS  
DE LA ALCALDÍA MUNICIPAL DE GIRÓN  
NIT. 890.204.802-6**

### CERTIFICA:

Que, una vez revisados los archivos prediales disponibles para el ente territorial tales como Cartografía del POT – ArcReader (Acuerdo 100 del 2010 – POT GIRÓN), Sistema de gestión predial BCGS del Área Metropolitana de Bucaramanga, Sistema de Captura de la información alfanumérica (R1 y R2), Inventario del Patrimonio Municipal y Ventanilla Única de Registro de la Superintendencia de Notariado y Registro; se encontró que el predio denominado **AFEC VIAL 2 AF-V2 3 AF-V3 4 AF-V4**, corresponde a un bien con polígono de terreno definido e identificado con número predial **68307 0103000006210001000000000**, y folio de matrícula inmobiliaria N° **300-302401**, cuya titularidad recae en el **MUNICIPIO DE GIRÓN**, según lo acredita la anotación N°2 con fecha 30-01-2006 del certificado de libertad y tradición, acto realizado **escritura pública N° 4503 del 2005-11-18** otorgada por la NOTARÍA 7 DEL CIRCULO DE BUCARAMANGA.

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 30-01-2006 Radicación: 2006-300-6-3329  
 Doc: ESCRITURA 4503 DEL 2005-11-18 00:00:00 NOTARIA 7 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: 5  
 ESPECIFICACION: 0124 CESION OBLIGATORIA DE ZONAS CON DESTINO A USO PUBLICO (MODO DE ADQUISICION)  
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
 DE INVERSORA SAN CARLOS S.A. n 8040051892  
 DE VILLAMIL VALDERRAMA CARLOS ANDRES CC 91505819  
 DE VILLAMIL VALDERRAMA LUIS FERNANDO CC 91231872  
 DE VILLAMIL VALDERRAMA JULIA CC 63277757  
 DE VALDERRAMA DE VILLAMIL NELIA MARIA CC 27929572  
 A: MUNICIPIO DE GIRON X



Sistema de gestión predial BCGS del Área Metropolitana de Bucaramanga FMI: 300-302401,

La anterior certificación se suscribe a los 18 días del mes de marzo del 2025, con destino a la Secretaria de Infraestructura municipio de Girón.

**ABOG. CAMILO ANDRES GUERRA MAYORGA**

Director Administrativo de Planeación Urbanística, Catastro y Tierras. (E)

Resolución 001115 del 17 de marzo del 2025

Digitó: Olga Lucia Hernández Monsalve-Técnico Operativo



**DIRECCIÓN DE  
PLANEACIÓN URBANISTICA  
CATASTRO Y TIERRAS**

